



 **financenet:real estate**



16.04.10 | Development

Naturgenuss plus Wertsteigerung

Ein biologischer Schwimmteich hebt den Wert einer Immobilie.
weiter ...

16.04.10

Naturgenuss plus Wertsteigerung



Man kann jeden toten Winkel des Gartens für die Regenerationszone nutzen © Aquatic

Ein biologischer Schwimmteich hebt den Wert einer Immobilie.

Kritzendorf. „Als Lifestyleprodukt hebt ein Schwimmteich den Wert einer Immobilie; ein alter Swimming-Pool dagegen ist laut Darstellung von vielen Maklern wertmindernd. Noch schlimmer sind Indoor-Pools - wegen der immens hohen Betriebskosten“, weiß Martin Wychera von der Aquatic KEG, die sich auf die Errichtung von Schwimmteichen spezialisiert hat. Seit gut 20 Jahren zieren Schwimmteiche als Alternative zu den klassischen Pools in Hollywood-Optik immer mehr Gärten in Österreich. Allein die Aquatic KEG hat an die 300 errichtet. Aber auch die Tourismusbranche - Hotels und Thermen - kämen zusehends auf den Geschmack.

Das ‚Prinzip Natur‘ bietet eine Reihe von Vorteilen. Neben den optisch ansprechenden Gestaltungsmöglichkeiten und dem natürlichen Wasser-Umfeld sind dies vor allem die Komplikationslosigkeit, die Möglichkeit der Ganzjahresnutzung sowie die geringen laufenden Betriebskosten.

Demgegenüber gerät ein klassischer Pool, der unter Umständen beheizt werden muss, den man mit Chemiekeulen keimfrei halten muss, was jedoch Hautreizungen und Geruchsbelästigung mit sich bringen kann, und der spätestens im Herbst eingewintert wird, wobei das Wasserentlassen auch wieder mit zusätzlichen Kosten verbunden ist, leicht ins Hintertreffen. „Immer noch hegen jedoch viele Menschen Vorurteile gegenüber Schwimmteichen“, erklärt Aquatic-Gründerin Ulrike Wychera, und nennt etwa die Angst vor einer Gelsenplage - bei Schwimmteichen kein Problem, denn die natürlichen Feinde der Gelsenlarven machten diesen den Garaus.

Stabile Wasserqualität

Oder dass das Wasser leicht „kippen“ könne, d.h. sich übermäßig eintrübt oder veralgt. Wychera: „Maßgeblich für eine stabile Wasserqualität sind die richtige Dimensionierung, die richtige Tiefe und Bepflanzung - die Wahl und Menge der Pflanzen muss stimmen“. Das bedeutet: Lediglich ein Drittel der Fläche ist Badebereich, der Rest sind Regenerationszonen; wer wirklich Längen ziehen will, braucht also viel Platz. Ein sogenannter Sauna-Teich ist aber schon ab 30 m mit einem Tiefenbereich von 3 Mal 3 Metern möglich.

Der Schwimmbereich muss nicht gemauert sein, was hilft, die Kosten im erträglichen Rahmen zu halten. Die günstigsten Varianten ohne viel optischem Schnick-Schnack sind schon ab 8.000 € möglich. Ein Qualitätspool koste ungleich viel mehr und sei auch im Betrieb teurer. Bei einem Schwimmteich ist Wasser-Filtration nicht nötig, es reicht, ab und zu einen Oberflächenskimmer in Betrieb zu nehmen.