

# IMMOREPORT



## So wohnt man heute!

Immobilien sind wieder in - egal, ob als Anlage oder zum "Selberwöhnen".

### ► Markt

Eigentum ist in der Krise stärker nachgefragt, denn was zählt sind wieder reale Werte. Rund um Wien dürfte vor allem der Norden zur neuen hippen Wohngegend werden. S 18

### ► Energieausweis

Noch immer kennen sich die wenigsten mit dem Energieausweis aus. S 20



### ► Wohnrechtsnovelle

Neu ab April: Die Valorisierung des Richtwertes wird nur alle zwei Jahre passieren S 22

### ► Nasser Luxus

Als ultimativer Luxus galt bislang ein eigener Pool. Aber warum nicht gleich einen eigenen Teich anlegen - das ist billiger und sogar einfacher in der Handhabung. S 24

Foto: Fa. Aquatic

## 24 IMMOREPORT

Der nasse Luxus  
Einfacher als man denkt - in vier Wochen zum eigenen Teich

## Teich statt Pool

**W**as gehört neben einem schönen Haus, der guten Lage und einer bezaubernden Einrichtung noch zum Wohnglück? Für viele ist es der eigene Pool - oder gleich ein eigener Teich, wie Ulrike Wychera, Biologin und Geschäftsführerin der Firma Aquatic, im Interview glaubt.

**WB: Sehen Sie einen Trend in Richtung Schwimmteiche oder in Richtung Swimmingpools?**

**Ulrike Wychera:** Wir sehen einen Trend in Richtung Schwimmteiche. Es gibt Hardliner sowohl für Pools aber auch in Richtung Schwimmteiche. Die Entscheidung wird meist emotional getroffen, Luxus wird unterschiedlich gesehen.

**Welche Kosten fallen an, wenn man einen Schwimmteich plant?**

**Wychera:** Ein 100 Quadratmeter Schwimmteich mit einem Badebereich in der Größe von 8 mal 4 Meter kostet rund 15.000 bis 20.000 Euro. Nach oben gibt es natürlich keine Grenzen. Denken Sie an Bachläufe, Quellsteine, Wasserspeier, Liegedecks, Rutschen, Sprungbretter, Findlinge, Stiegen, Bänke, usw. die integriert werden können. Vom ganz schlichten Teich bis zur Designeranlage ist alles möglich.

**Wie ist das Kostenverhältnis Pool/Schwimmteich (Errichtungskosten/laufende Kosten)?**

**Wychera:** Bei vergleichbar hochwertiger Qualität ist der Schwimmteich bis zu 50 Prozent günstiger, die laufenden Kosten sind vernachlässigbar gering die Servicearbeiten sind selbst durchführbar. Wenn man im Frühjahr und Herbst die Pflegearbeiten, Beckenboden absaugen mittels Taucher, Pflanzenschnitt, von einer Schwimmteichfirma durchführen lässt, ist



Ob Zierteich oder Badespaß - für schnell Entschlossene wird der Teich noch vor dem Sommer fertig

mit Kosten von 500 bis 700 Euro zu rechnen. Energiekosten für eine Skimmeranlage (Anm.: eine Skimmeranlage befreit die Oberfläche des Teiches von Blättern und Blütenpollen) betragen bei sinnvollem Gebrauch von täglich einer Stunde Betrieb unter 20 Euro/Jahr.

**Was ist heuer noch möglich, wenn ich im Sommer in meinem eigenen Schwimmteich baden will?**

**Wychera:** Heuer ist noch alles möglich. Für schnell Entschlossene kann der Schwimmteich noch vor der Badesaison realisiert werden.

**Was sind die häufigsten Fehler, die bei der Planung von Schwimmteichen passieren?**

**Wychera:** Zu geringe Dimensionierung, Größe, Tiefe, Regenerationszonen, zu wenig Bepflanzung. Verwendung von Filtertechnik, die an sich nach wenigen Wochen keine weitere Wirkung erzielen kann.

**Wie viel Platz benötigt man (mindestens) für einen Schwimmteich?**

**Wychera:** Ab 50 - 60 Quadratmeter ist alles möglich, das Kosten/Nutzen Verhältnis ist ab 100 Quadratmeter am Besten.

**Braucht man eine Bewilligung für einen Schwimmteich? Falls ja, welche und wofür?**

**Wychera:** Grundsätzlich braucht man für Schwimmteiche über 50 Kubikmeter Gesamtvolumen zumindest eine Bauanzeige. Für größere Schwimmteiche ohne Betonbecken muss man mit der Gemeinde abklären, was sie will. Oft reicht eine einfache Bauanzeige mit den Unterschriften der Nachbarn, manche Gemeinden verlangen eine Baubewilligung mit Bauverhandlung. Das wird sehr unterschiedlich gehandhabt. In Wien etwa benötigt man für Schwimmteiche jeder Größe gar keine Bewilligungen.

**Besteht die Gefahr, dass sich Bakterien ansammeln?**

**Wychera:** Bakterien werden auf natürliche Weise abgebaut, für Kleinkinder ist der Teich wesentlich gesünder. Baden wie in einem See, keine roten Augen, Atemwegsbelastungen, Hautreizungen durch Chlor oder andere bakterientötenden Mittel.

**Darf man in einen Schwimmteich auch mit Sonnencreme?**

**Wychera:** Heute übliche wasserfeste Cremes stellen keinerlei Gefahr für den Teich dar.

**Zieht ein Teich nicht viele lästige Gelsen an?**

**Wychera:** Im Teich, einem vitalen Gewässer, gibt es viele Fressfeinde, Libellenlarven, Gelbrandkäferlarven, Molche,... die keine Gelsenentwicklung zulassen.

**Kann man Fische einsetzen?**

**Wychera:** Fische im Schwimmteich sind nicht zu empfehlen, da sie den Teich verunreinigen und belasten.

**Wie viele Anbieter von Schwimmteichherstellern gibt es in Österreich?**

**Wychera:** Nahezu jeder Gärtner versucht sich im Schwimmteichbau, aber nur wenige sind spezialisiert auf Wasser und haben das nötige know-how.

**Wie kann man erkennen, ob ein Anbieter seriös arbeitet?**

**Wychera:** Stellen Sie viele Fragen, hinterfragen Sie jedes Detail, besichtigen Sie verschiedene Anlagen und lassen Sie sich nicht durch intensive Technik täuschen. Wer gut baut, hat keine Filter-, Wälz-, und Belüftungstechnik notwendig.

Danke für das Gespräch!